

# सर्वासाठी घरे, रेशा मधील असंख्य फायद्यातून

## एक खिशाला पडवणारे आणि वेगवान घरे

भारताच्या वाढत्या लोकसंख्येला निवाऱ्याची देखील आवश्यकता आहे हे जरी राज्य रहितेने नाही. २०२२ पर्यंत १०० टक्के परवडणाऱ्या घरांची आवश्यकता आहे असे एका पाहणी अहवालातूनून दिसून आले आहे. हा वाढत्या मागणीने घरांच्या विक्रीव्हेने मोठ्या प्रमाणात वाढ झालेगी दिसता नाही. मोठ्या प्रमाणातील स्वारम मालमत्तेची किंमत, पारदर्शकतेची अभाव, असुर्य आणि लक्षणात किंमत आणि निरुद्ध सेवा यानी छोटीदार हे बाजारातैतानून दूर गेलेले आहेत. घानी राणीत करून, पारदर्शकताचा घाणी घेत आणि घाऱ्यात पाणी आणि पुऱ्यात समधीत सव्यांना सोडवण्याचा दुऱिने प्रयत्न करणे, आणि पारदर्शकता वित्त पुऱ्यात करणे ही मालकांची मतांयाची प्राथमिकता आहे.

सरकारने टोन पावले उघडलेली आहेत एक प्रयासाची प्रयास योजना (घोषणाभाव) (ज्यामध्ये एमआयडीआ टैडीत मागील करघेत आलेले आहे) आणि स्याज संपदा निवामन कायदा (सि). या टोन्हीमुळे फक्त पारदर्शकता घरांना सर्वोच्च स्यावी सेवते राडीत नवमुळे पर विकृत वेगळ्यांचे काय योने केले आहे. या घोरणातुळे आणि लोकांच्यासाठी सुधराण्याची दुरुडिघोषातुळे - खिशाला पारदर्शकताचा पराट आणि मांडवतासाठी वाट निर्माण करून दिलेले आहे. ज्यातुळे प्रत्येकाचा पर विकृत्याची जबाबदारी जाल्यास आलेली आहे आणि श्री छोटी करघाच्यांना मानमना बाजारातैतानुळे पुनर्मुक्त करण्याचा निघाव दिडून राडिलेला आहे. आजचा १२-वर्षातील बनी लता दुर आणि माकरी अनुदान वातुळे सर्वोच्च पारदर्शकता विधायी निर्माण झालेले आहे, ही एक वस्तुनिधीची आहे.

सर्व घरातील मागील लोकसंख्येच्या १० टक्के जसेल्ला वापट मिळवून हायचा वा उदेताने, एवामत योजनेचा जेज हा निधी पुऱ्यातलील अंतर बनी करणे हा आहे. १) प्रथम रशी आगात बोवता (घोषणाभाव) आणि केडिट लिस्ट मवसिटी लिजम (सीएलएएल) या ३-५ टक्के जबाबचा हाताने कडत देड बडत आहे

२) पारदर्शकता घरांच्या पयासत नुडियांच्यानुसार परवडणाऱ्या घरांना आणि पारदर्शकतांना घरांच्या सर्वेकमला पर पुऱ्यात करणे.

करोडो संघाना पर छोटी करघाच्यांना समत हाणे वित्त पुऱ्यात आणि स्याऱ्या मालकीचे पर विकृत्याची बनी ही वस्तुनिधीची आहे. स्याऱ्या पर असाण्याचा सुर्वे अतिवत जस्त असाण्याने आणि जाल्या देरत स्याऱ्याचे पर आणणे हे असे उच्च घावणिक सुधरायूक्त असलेले उपादन असण्याने, ने करण्यासाठी घावकांग सुलभ हाणे आणि वेऱिने वित्त पुऱ्यात करणे हा छोटीदाणांनो प्रोत्साहित करण्याच्या हातध्यान घात आहे. कोरायाची आकाशंणीकताय पर-कड टोडीत पोडे पर कर टक्के. मालकांचे छोटीगी मधील लक्षणाने योडत हे फक्त १ टक्के आहे, तर ते कुल मध्ये ५२ टक्के एवडे आहे. वस्तुनिधीच्या वाडतमधील वेगळ्याच्या आा खाली अनुदानाच्या माकड्यातून आणि गुरु वित्त पुऱ्यात काणीच्या (एवएमसी) अन्य लक्षणांचक विद्यालयांच्या मालकांच्या समत सर्वेकमला, ज्यामध्ये देवट मुन्युअल घेडानो त्यांच्या घनेच्या मावाच्या ३० टक्क्यानीच एवएमसीत मवे, मतर वित्त अतिव किता शोडामध्ये सेकुर-नुसार सुधरायूकता मवसिटा एव् शेणी असलेल्या एवएमसीत ना पारटून पुनर्मुक्त करण्याची मुहा आहे.

त्याशिवाय बायडे भा मयूर, राडीव गुरु निर्माण सेक (एवएमसी), ही टैडीत विताडीत पर पुऱ्यात मालकांच्या दुर्वत परघांना करीत आहेत, त्याचवेळी बनी आणि मध्यम उतर असाण्याच्या उतर समुहतील छोटीदाणांनो निधीत विकृत्यात करघात शीत मयून कात करीत आहे. या योजना एवएमसीत ना वित्त पुऱ्यात करण्याचा बनी सुधीत प्राप्त करण्याचा मात मोकळा करून देत आहेत आणि मतर लाल एक निधित मनुदनाता करे देड करीत आहे, जो पूर्वीच्या ३ टक्क्यांन ३.५ टक्क्यांपर्यंत मवनेल्ला आहे, ज्यातुळे एवएमसीत आणि सेकांनो या भागातून कडवत मिळवून देण्यात ही मडत करीत आहेत. वेष्टा विकृत्यांना मिळवती बनी ही समत होतिल, पीरागतः अतिव प्रत्येकाचे देड करण्यात आलेले सवहांचे माभ हा छोटीदाणांनो अडविल्ला आहे. त्याशिवाय, महिलां मागीलक बाने आणि आघात-आघातिल किंवाबनी परतळणीद्वारे सुक केलेले दिवीटायडोरन बनी गुरु करे प्रक्रिणेला लालपरा बनी वेड आणि बनी छविबला वतुळे ने लक्षक सेकू हीत आहे, त्यातुळे अजस्त प्राहनाच्या वऱेवधील अंतर बनी करीत आहे.मोडलालास बोअेडाली पारलेमधील - सपडे १ लाख पर्यंतचे उतर ने राडीने. क १८ लाख (एक वर्षासाठी) उतर बीबरीने, एका घेडता प्रघाणातील राडी आणि कडय-उतरा गरातील लोकसंख्येला घावडे मिळू हाकतील. 'सुडांन सुलक' च्या आकाशंणीला टैडीत बनी करून घरांची मालकी वेगळ्यात सुकू छविील अधिक आकाशंन करीत आहे.याचा महत्वाचा पैलू ज्याची बनी करणे राडत जने, प्रबल्य पुा कडव्यामधील वित्त्याचा काताबधी, हा आऱ्या देरातील स्यावर मानमनेच्या उच्च किमतीला काणीडून होणाऱ्या अनेक पराकरीकी एक घात आहे. स्याचा संपदा निघाव कायदागत (सि) लागू झाल्याचे, पर विकृत वेगळ्याचे स्यास्य अघधित राडिले आहे. असाणाने असे सुचित केले आहे योच्या खाली २७ महसुलील ११,००० प्रकल्य (अंदाजे २.५ टाकला पर) येतील, ज्यातुळे प्रकल्य वित्तपारदर्शकता सीत आणि प्रकल्य वित्तया घार बांणवतील मोठ्या प्रघाणातील जबाबदारी मववतील. या खाली, जीत, प्रकल्य, बाणकाम आणि त्याची राडी वाकटलीची छविनी लक्षवियाधी बनी बडिडी होणे, ज्यातुळे छोटीदाणांनो विघाक वाडीत मिळाले.वाकड अर्ध असा की स्याज मातमनेमधील जवळतामधील पारदर्शकता वाडले आणि या घेडत जबाबदारी वेगळ्याचे वाड होईत, जो पूर्वीच्या वेडी त्यामध्ये नवली. यातुळे 'घावकांगाने निघाव काडीला' लालत आहे आणि, त्यातुळे कुलयावर आऱ्यांनकांनो काणेडानुळे अलगत आहे.यातुळे छोटीदाणांनो बानुने सुलभ ने वडलेले आहे. स्याज मालकांचेच्या विडीलमक प्राथिकाळयांच्या स्यानेमुळे, सर्व प्रकलयांचे अतिवर्ध नीटनीकरन, प्रवतीकांच्या अवकाडकताचे लितर प्रकटीकरण, आणि विक्री करणाने प्रयाणीकरण छोटीदाणांनो आरयम करू देत आहे. बाणिल, प्रकलयांमध्ये वेत असलेल्या आणि बाहेर जाल्याच्या निधीच्या प्रघातची परदर्शकता वतुळे अन्य प्रकलयांचे विधी बडविये किता जमिल छोटी करघासाठी बाणाने या गेडीत आगा बसेल आणि, ज्यातुळे छोटीदाणांनो पैस सुचित राडिल.

यातुळे सुधींच्या प्रघांना वाभ करून सुधींची विक्री रडू रडू ना होईत. प्रत्येक अला प्रकलयाच्या योजनेवडल असाणाक असाणत नाहीत, कात माकडत अला बाडिल होईत की ते बलावाती पैस देड करीत आहेत. ने आजच्या विक्रीयोग घोड (सेलरल पीरा) च्या प्रथेकिवध आहे. विकृत्यासाठी अटीचे पालन करण्याचा सुर्व हा बाडू शकती, मतर त्यातुळे वाडलेली पारदर्शकता सर्व गेडील स्यधीलक करू शकते

डॉ. रविंद्र मुधाळकर  
(ईडी आणि सीईओ वित्तयाऱ्या होम घावनाऱ्या)